УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Мытищи

 от 09.02.2024 № 585

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Мытищи Московской области общей площадью 7,3 га, расположенной по адресу: Московская область,

г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки городского округа Мытищи Московской области, общей площадью 7,3 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок (далее развиваемая территория), в соответствии с градостроительной концепцией согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2. Определить:

2.1. границы развиваемой территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемой территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

2.4. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о комплексном развитии нежилой застройки;

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи Ю.О. Купецкая